

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области приглашает всех заинтересованных физических и юридических лиц принять участие в общественных обсуждениях по вопросу принятия постановления администрации МО «Агалатовское сельское поселение» по утверждению формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

Дата, время и место проведения Общественных обсуждений:

В период с 18 февраля по 8 марта 2022 года.

Организатор обсуждений – администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Информационные материалы размещены в сети ИНТЕРНЕТ на официальном сайте администрации МО «Агалатовское сельское поселение» по адресу: агалатово.рф.

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять индивидуальные и коллективные обращения и предложения (далее – Предложения) в администрацию МО «Агалатовское сельское поселение», которые могут быть направлены в электронной форме. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса, контактного телефона и даты подготовки Предложений.

Предложения могут содержать обосновывающие материалы. Направленные материалы возврату не подлежат.

Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения администрацией не рассматриваются. Предложения, не имеющие отношения к вопросу общественных обсуждений, администрацией не рассматриваются, ответ направляется заявителю с указанием причин.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ марта 2022 г.

№ _____

О назначении общественных обсуждений по вопросу утверждения формы проверочных листов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844, руководствуясь уставом муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Проверочные листы, используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Агалатовское сельское поселение», подлежат обязательному применению при осуществлении выездных проверок и выездных обследований. Предмет плановой проверки может ограничиваться списком вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенными в форме проверочного листа.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Агалатовские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» агалатово.рф.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2022 года.

Глава муниципального образования

А.В. Васютин

Приложение к
постановлению администрации
МО «Агалатовское сельское
поселение»
от 00.03.2022 года №



*

* QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»

Проверочный лист
(список контрольных вопросов) используемый при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории муниципального
образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской
области

наименование органа муниципального контроля (надзора)

Наименование вида муниципального контроля (надзора)	Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН) индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, являющихся контролируемыми лицами	

Наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и (или) основной государственный регистрационный номер (ОГРН), адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Вид контрольного (надзорного) мероприятия (рейдовый осмотр, выездная проверка)	
Объект муниципального контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие	
Вид (виды) деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, при проверках которых используется проверочный лист	Вне зависимости от видов деятельности
Категория риска, класс (категория) опасности	
Ограничение предмета контрольного (надзорного) мероприятия	Не предусмотрено
Основание проведения контрольного (надзорного) мероприятия	
Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты	
Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий	
Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля (надзора), проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист	
Дополнительная информация	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с	Ответы на вопросы			Примечание**
			Да	Нет	неприменимо	

		указанием структурных единиц этих актов				
1.	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч.1 ст. 52 Гражданского кодекса РФ				
2.	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренный протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ				
3.	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ				
4.	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия	п. 2, п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5.	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация	пп. а (1)) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491				

	о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний.				
6.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	пп. в п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491			
7.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8.	Акты осмотра	п. 13, п. 14, пп. в п. 24			

	<p>общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям</p>	<p>Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491</p>				
9.	<p>Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>п. 3.2., 3.3., пп. 3.4.8. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 №170; п. 6; 7; 8; 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290</p>				
10	<p>План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение</p>	<p>пп. 2.1.1. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170</p>				
11	<p>Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду</p>	<p>пп. в (1) п. 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491</p>				
12	<p>Паспорта готовности многоквартирных домов эксплуатации в зимний период</p>	<p>п. 10 приказа Минэнерго России от 13.03.2013 № 103, пп. 2.6.10. п. 2.6. Постановления Госстроя</p>				

		РФ от 27.09.2003 № 170				
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2.; п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
14	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1.; 2.1.5.; 2.2.2., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
15	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3., п. 2.3. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
16	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации				
17	Наличие заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	п. 2.1., п. 2.2., п. 2.3., п. 11, п. 11.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. д) п. 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416				
18	Наличие заключенных с собственниками и пользователями	п. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	Федерации; п. 148 (1) ст. XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				
19	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг	п. 4 ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; пп. 2 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"				

**Подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

«___» _____ 20__ г.
(указывается дата
заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

подпись

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) должностного лица
контрольного органа муниципального
контроля на автомобильном транспорте,
городском наземном электрическом
транспорте и в дорожном хозяйстве вне
границ населенных пунктов
муниципального образования
«Агалатовское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области)

«___» _____ 20__ г.

